

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 235

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5058 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέον του δυορόφου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του που βρίσκεται στον οικισμό Λουτρόπολης Θερμής στη νήσο Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστίνας Παρρή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1 577/85 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ/γμα «καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και εδικώτερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ. περ. αα') και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικώτερα το άρθρο 5 παρ. 1 ε και παρ. Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

5. Το φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε από το ΤΠ και ΠΕ Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πρωτοκολλήθηκε με αριθ. πρωτ. 3281/8.5.89.

6. Την από 24.4.1989 άιτηση της Χριστίνας Παρρή προς το ΤΠ και ΠΕ Ν. Λέσβου με την οποία ζητά την διατήρηση της οικίας της.

7. Την από 3.7.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου για την έκδοση Υπουργικής απόφασης χαρακτηρισμού ως διατηρητέας της οικοδομής φερομένης ως ιδιοκτησία Χριστίνας Παρρή που βρίσκεται στην παραλία Λουτροπόλεως Θερμής η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4794/10.7.89 έγγραφο συστημένο-επείγον Υπ. Αιγαίου.

8. Την από 25.7.1989 απάντηση της ενδιαφερομένης Χριστίνας Παρρή ότι «αποδέχεται τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ιδιοκτησίας της ως διατηρητέου», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το δυόροφο κτίριο και ο περιβάλλων χώρος αυτού που βρίσκεται στην Λουτρόπολη θερμής στη νήσο Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστίνας Παρρή, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 5058/1990 πράξη του και το συνοπτικό του αντίτυπο, δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου για τουριστική εκμετάλλευση.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απότην δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΟΥΣΣΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΙΔ. ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΠΑΡΡΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΠΗΓΑΔΙ

ΙΣΟΓ. ΚΤΙΣ.

ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΔΡΟΜΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΠΑΡΡΗ

ΙΔ. ΚΛΗΡ. ΣΙΚΙΡΤΖΗ

ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΜΑΝΔΑΜΑΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 5058/1990 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 5058/90 ΑΠΟΦΑΣΗ.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του που βρίσκεται στον οικισμό Λουτρόπολης Θερμής στη νήσο Λέσβο φερόμενο ως ιδιοκτησ. κ. Χριστίνας Παρρή και καθορισμος ειδικων όρων και περιορισμων δόμησης

Μυτιλήνη Απρίλιος 19[illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΠΑΡΡΗ
ΚΛ. 1:200



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Ε.Υ.
Η προϊσταμένη τμήματος.
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. οικ. 565 (2)

Τροποποίηση της 556 ΕΠΑ/30.9.86 απόφασης Νομάρχη Αρκαδίας (όρια οικισμού Παρ. Τυρού Κυνουρίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Την υπ' αριθ. 8/1988/5.4.89 απόφαση της Β'βάθμιας Επιτροπής επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων.

3. Το πρακτικό Νο 1/13.3.90 (θέμα 6ο) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αρκαδίας.

4. Την υπ' αριθ. 128/26.1.89 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Παρ. Τυρού ώστε να συμπεριληφθεί μέσα στα όρια τα τμήματα με τα στοιχεία α) δ, ε, ζ, η, λ, θ, κ, δ β) α, κ, θ, α όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο καθορισμού των ορίων του οικισμού, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 556 ΕΠΑ/30.9.86 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας, κατά τα λοιπά ισχύει η προαναφερόμενη απόφαση.

Άστρος, 30 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/16706/614 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για τον καθορισμό χώρου Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού, στην εκός σχεδίου περιοχή κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσ/νίκης).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 3ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αν 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την υπ' αριθμ. Γ 4δ/15883/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

6. Την αρ. 131/89 γνωμοδότηση του Κοιν. Συμβουλίου Καλοχωρίου.

7. Την αρ. 94/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ..... Μ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας.

Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 15 ημέρες τουλάχιστον, από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ως άνω χώρου θα καθορισθούν μεταγενέστερα.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Απριλίου 1990

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/10597/400 (4)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών μεταξύ της οδού Καυκάσου και γηπέδου ΒΑΟ με τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 296/1987 και την 164/1988 γνωμοδότηση του Δ.Σ. του Δήμου Συκεών.

6. Την υπ' αριθμ. 453/16.5.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών, μεταξύ της οδού Καυκάσου και γηπέδου ΒΑΟ με τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Φεβρουαρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/26330/920 (5)

Έγκριση τοπ/κού Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον χαρακτηρισμό «Χώρων Αντλιοστασίων» του ΟΑΘ στο Δήμο Μενεμένης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 63/89 και την 98/89 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Μενεμένης.

6. Την υπ' αριθμ. 1219 πράξη της 36ης/21.11.89 Συνεδρίας με την οποία γνωμοδότησε το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μενεμένης με τους χαρακτηρισμούς των χώρων:

α) Του χώρου υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, (εμβαδού 1391, 61 μ.) ο οποίος προκύπτει απο το αριθ. 405 αγροτεμάχιο της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, σαν χώρου του Α3 αντλιοστασίου του ΟΑΘ.

β) Του χώρου υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, (εμβαδού 1247,785 τ.μ.) ο οποίος προκύπτει από τα αριθ. 450, 451, 452 αγροτεμάχια της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, σαν χώρου του Α4 Αντλιοστασίου του ΟΑΘ.

Οι παραπάνω χώροι φαίνονται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα αρ. δύο (σε κλίμακα 1:500) που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβή αντίγραφο των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Φεβρουαρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. 168 (6)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Γραβίτσια στο Δήμο Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» και ειδικώτερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον Ν.Δ. 532/90».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

4. Το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Γραβίτσια Δήμου Κόνιτσας.

5. Την υπ' αριθ. 89/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κόνιτσας.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 4/6.3.90 (θέμα 5ο).

7. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στον οικισμό Γραβίτσια του Δήμου Κόνιτσας με την δημιουργία δρόμου πλάτους 4,00μ. μεταξύ του χώρου της εκκλησίας και του Ο.Τ. όπου έγινε παραχώρηση οικοπέδων και μείωση του πλάτους των πρασιών σε 2,50μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα σχεδιάγραμμα.

Το σχεδιάγραμμα κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων και για διάστημα 15 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσιευσή της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 811 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζάλογγο και Κάτω Ζάλογγο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όωπς τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Ζάλογγο και Κάτω Ζάλογγο.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατάτ ις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 31/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζαλόγγου.

6. Τις γνωμοδοτήσεις Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα υπ' αριθ. 4981/89 και 4982/89 έγγραφα.

7. Την υπ' αριθ. 20/7.9.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κλπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Ζάλογγο: Μικρό, στάσιμο, διάσπαρτο, αδιάφορο και ούτε περιαστικό παραλιακό-τουριστικό.

Κάτω Ζάλογγο: Συνεκτικό, Μικρό αδιάφορο και ούτε περιαστικό-παραλιακό-τουριστικό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

α' Για τους οικισμούς του Θέματος αρτιότητα γηπέδου 300,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'

3. Καθροίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,0μ. από τον άξονα της 21ης Επ. οδού για τα οικόπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στο όριο του οικισμού.

Β Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ. β) κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΖΑΛΟΓΚΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΖΑΛΟΓΚΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33118601
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6,7	ι	6,7	ι			35 % 20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	χ	1	χ			
		2. λοιπές όψεις	1	δ	1	δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΚΑΛΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		60 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	χ	1	χ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	2		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,4	χ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΩ ΖΑΛΟΓΚΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΖΑΛΟΓΚΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33118002
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6,7	ι	6,7	ι			35 % ΚΛΙΣΗ 20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	8	1	8			
		2. λοιπές όψεις	1	8	1	8			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		60 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	8	1	8			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.4	8	
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3.	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11.	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ